



67



ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14
SPLIT

KLASA: UP/I-363-03/24-01/3238
URBROJ: 2163-01-06/02-24-1
Pazin, 24.01.2024. godine

Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, OIB: 07969842379, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 32/20.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16., 106/18., 120. i 42/20.), članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina“ broj 52/18., 11/20. i 52/22.), članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina“ broj 48/23.), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU iz ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku/ci plaćanja komunalne naknade ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU iz ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor površine od 450,00 m² u iznosu 2,40 EUR po m² i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine od 0,00 m² u iznosu 0,24 EUR po m², na adresi ŠIME KURELIĆA 20 /4, Pazin, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 90,00 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 1.080,00 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik/ca je dužan/na plaćati mjesečno u iznosu od 90,00 EUR, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na poslovni račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2024.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik/ca je dužan/na platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospeljeća do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik/ca, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik/ca plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan/na je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika/ce ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Pazina nastanak te obveze, odnosno promjen tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan/na je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik/ca iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/ce.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi obveznika/ce za nekretninu/e iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/ce korisnika/ce poslovnog prostora i/ili građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. U provedeno prvostupanjskom postupku Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina utvrdio je da je ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, obveznik/ca plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koji se nalazi/e na području Grada Pazina.

Prema člancima 3. i 4. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (K 1,00 za 1. zonu i koeficijent namjene (Kn) za poslovnu djelatnost 3,00 odnosno za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene od 10% koeficijenta koji je određen za poslovnu djelatnost.

Člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade, određena je nova vrijednost boda komunalne naknade (B) po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Grada Pazina i iznosi 0,80 €. Promjenom vrijednosti boda komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu potrebno je donijeti novo rješenje o komunalnoj naknadi sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vrsta prostora	Površina (m ²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos
+ Poslovni prostor	450,00	0,80	1,00	3,00	1.080,00
Građevinsko zemljište	0,00	0,80	1,00	0,30	0,00
UKUPNO:					1.080,00

Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 5. Odluke o komunalnoj naknadi.

Podaci o nekretnini/ama koja/e je/su predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela i/ili prijave podataka/promjene obveznika/ce plaćanja te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100 stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22.).

VIŠI SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE,
DOPRINOSE I NAKNADE
Irenko Pilat



Dostaviti:

1. ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, 21000 SPLIT
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje
3. Pismohrana – ovdje.



68



ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14
SPLIT

KLASA: UP/I-363-03/24-01/3239
URBROJ: 2163-01-06/02-24-1
Pazin, 24.01.2024. godine

Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, OIB: 07969842379, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 32/20.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16., 106/18., 20. i 42/20.), članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina“ broj 52/18., 11/20. i 52/22.), članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina“ broj 48/23.), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU iz ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku/ci plaćanja komunalne naknade ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU iz ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor površine od 1.650,00 m² u iznosu 8,00 EUR po m² i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine od 0,00 m² u iznosu 0,80 EUR po m², na adresi ŠIME KURELIĆA 20 /4, Pazin, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 1.100,00 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 13.200,00 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik/ca je dužan/na plaćati mjesečno u iznosu od 1.100,00 EUR, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na poslovni račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2024.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik/ca je dužan/na platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospijeca do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik/ca, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik/ca plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan/na je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika/ce ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Pazina nastanak te obveze, odnosno promjen tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan/na je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik/ca iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/ce.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi obveznika/ce za nekretninu/e iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/ce korisnika/ce poslovnog prostora i/ili građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. U provedeno prvostupanjskom postupku Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina utvrdio je da je ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, obveznik/ca plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koji se nalazi/e na području Grada Pazina.

Prema člancima 3. i 4. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (K) 1,00 za 1. zonu i koeficijent namjene (Kn) za poslovnu djelatnost 10,00 odnosno za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene od 10% koeficijenta koji je određen za poslovnu djelatnost.

Člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade, određena je nova vrijednost boda komunalne naknade (B) po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Grada Pazina i iznosi 0,80 €. Promjenom vrijednosti boda komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu potrebno je donijeti novo rješenje o komunalnoj naknadi sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vrsta prostora	Površina (m ²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos
X Poslovni prostor	1.650,00	0,80	1,00	10,00	13.200,00
Građevinsko zemljište	0,00	0,80	1,00	1,00	0,00
UKUPNO:					13.200,00

Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 5. Odluke o komunalnoj naknadi.

Podaci o nekretnini/ama koja/e je/su predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela i/ili prijave podataka/promjene obveznika/ce plaćanja te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100 stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona.

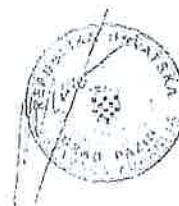
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22.).

VIŠI SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE,
DOPRINOSE I NAKNADE

Irenko Pilat



Dostaviti:

1. ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, 21000 SPLIT
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje
3. Pismohrana – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-03/24-01/3848

URBROJ: 2163-01-06/02-24-1

Pazin, 05.02.2024. godine

Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, OIB: 07969842379, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 32/20.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16., 106/18., 32/20. i 42/20.), članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina“ broj 52/18., 11/20. i 52/22.), članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina“ broj 48/23.), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU iz ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku/ci plaćanja komunalne naknade ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU iz ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor površine od 525,00 m² u iznosu 4,80 EUR po m² i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine od 0,00 m² u iznosu 0,48 EUR po m², na adresi ŠIME KURELIĆA 20 /4, Pazin, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 210,00 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 2.520,00 EUR.

2. Utvrđeni iznosi komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik/ca je dužan/na plaćati mjesečno u iznosu od 210,00 EUR najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na poslovni račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2024.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik/ca je dužan/na platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospeljeća do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik/ca, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik/ca plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan/na je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika/ce ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Pazina nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan/na je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik/ca iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/ce.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi obveznika/ce za nekretninu/e iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/ce ili korisnika/ce poslovnog prostora i/ili građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina utvrdio je da je ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU iz ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, obveznik/ca plaćanja komunalne naknade za poslovni

prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koji se nalazi/e na području Grada Pazina.

Prema člancima 3. i 4. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 1,00 za 1. zonu i koeficijent namjene (Kn) za poslovnu djelatnost 6,00 odnosno za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene od 10% koeficijenta koji je određen za poslovnu djelatnost.

Člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade, određena je nova vrijednost boda komunalne naknade (B) po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Grada Pazina i iznosi 0,80 €. Promjenom vrijednosti boda komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu potrebno je donijeti novo rješenje o komunalnoj naknadi sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vrsta prostora	Površina (m ²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos
X Poslovni prostor	525,00	0,80	1,00	6,00	2.520,00
Građevinsko zemljište	0,00	0,80	1,00	0,60	0,00
UKUPNO:					2.520,00

Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 5. Odluke o komunalnoj naknadi.

Podaci o nekretnini/ama koja/e je/su predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela i/ili prijave podataka/promjene obveznika/ce plaćanja te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22.).

Viši savjetnik za pravne poslove,
doprinosi i naknade
Irenko Pilat

Dostaviti:

1. ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14 , 21000 SPLIT
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje
3. Pismohrana – ovdje.



ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU
ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14
SPLIT

KLASA: UP/I-363-03/24-01/3240
URBROJ: 2163-01-06/02-24-1
Pazin, 24.01.2024. godine

Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, OIB: 07969842379, na osnovi članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 32/20.), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16., 106/18., 120. i 42/20.), članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina“ broj 52/18., 11/20. i 52/22.), članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine Grada Pazina“ broj 48/23.), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU iz ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku/ci plaćanja komunalne naknade ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU iz ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor površine od 0,00 m² u iznosu 2,40 EUR po m² i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti površine od 1.738,00 m² u iznosu 0,24 EUR po m², na adresi ŠIME KURELIĆA 20/74, Pazin, u mjesečnom iznosu komunalne naknade od 34,76 EUR te godišnjem iznosu komunalne naknade od 417,12 EUR.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik/ca je dužan/na plaćati mjesečno u iznosu od 34,76 EUR, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec uplatom na poslovni račun Grada Pazina IBAN HR7823400091832100002 prema dostavljenim računima, počevši od 01.01.2024.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik/ca je dužan/na platiti zakonske zatezne kamate i to od prvog dana dospeljeća do isplate.

4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem nastaje danom nastupa okolnosti iz članka 94. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik/ca, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

5. Obveznik/ca plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan/na je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika/ce ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Pazina nastanak te obveze, odnosno promjene tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, dužan/na je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

6. Ne uplati li obveznik/ca iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika/ce.

7. Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage ranije Rješenje o komunalnoj naknadi obveznika/ce za nekretninu/e iz točke 1. izreke ovog rješenja.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika/ce korisnika/ce poslovnog prostora i/ili građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti. U provedenoj prvostupanjskom postupku Upravni odjel za komunalni sustav Grada Pazina utvrdio je da je ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT, OIB: 71394193474, obveznik/ca plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i/ili građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koji se nalazi/e na području Grada Pazina.

Prema člancima 3. i 4. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjuje se koeficijent zone (K) 1,00 za 1. zonu i koeficijent namjene (Kn) za poslovnu djelatnost 3,00 odnosno za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti primjenjuje se koeficijent namjene od 10% koeficijenta koji je određen za poslovnu djelatnost.

Člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade, određena je nova vrijednost boda komunalne naknade (B) i četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Grada Pazina i iznosi 0,80 €. Promjenom vrijedno:

boda komunalne naknade u odnosu na prethodnu godinu potrebno je donijeti novo rješenje o komunalnoj naknadi sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 99. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno članku 101. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vrsta prostora	Površina (m ²)	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos
Poslovni prostor	0,00	0,80	1,00 ✓	3,00 ✓	0,00
Građevinsko zemljište	1.738,00	0,80	1,00	0,30	417,12
UKUPNO:					417,12

Iznos obroka komunalne naknade kao i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 5. Odluke o komunalnoj naknadi.

Podaci o nekretnini/ama koja/e je/su predmet ovog upravnog postupka utvrđeni su iz službene evidencije naslovnog tijela i/ili prijave podataka/promjene obveznika/ce plaćanja te su time ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje temeljem članka 100 stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu u vezi s člankom 87. Općeg poreznog zakona.

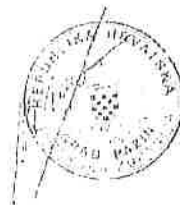
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 98. stavak 4. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od primitka rješenja. Žalba se izjavljuje Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak Istarske županije putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Pazina a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR sukladno Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22.).

VIŠI SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE,
DOPRINOSE I NAKNADE

Irenko Pilat



Dostaviti:

1. ECOOPERATIVA D.O.O. U STEČAJU, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, 21000 SPLIT
2. Upravni odjel za financije i ITU mehanizam – ovdje
3. Pismohrana – ovdje.